ART DE LEX

НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО

17 лет

сопровождаем проекты в области недвижимости и строительства

www.artdelex.ru

Имущественные отношения всегда будут фундаментом любой экономики. Земельные участки и другие объекты недвижимости, правила их создания и оборота являются базой для любого бизнеса. Это обуславливает важность выбора правильных правовых решений, касающихся вопросов владения, распоряжения и управления недвижимостью.

ART DE LEX успешно реализует проекты в таких сложных и нестандартных сферах, как комплексное решение вопросов в процессе редевелопмента промышленных зон, работа с объектами культурного наследия, юридическое сопровождение деятельности застройщика и др. Специалисты компании также обладают профессиональными компетенциями в областях, традиционно относящихся к практикам RE&C, таких как структурирование сделок с недвижимым имуществом, проведение комплексной юридической экспертизы («Due Diligence»), сопровождение судебных споров, связанных с недвижимым имуществом.

Практику недвижимость и строительство ART DE LEX знают на рынке, как сильную команду, способную комплексно решать задачи, касающиеся прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Национальный рейтинг юридических компаний «Право.Ру-300» признал практику недвижимость и строительство лидером отрасли. Рейтинг газеты «Коммерсантъ» также признает практику недвижимость и строительство лучшей в своем направлении.

Юристы практики участвуют в работе общественных институтов, в рамках которых участники рынка обсуждают актуальные вопросы строительства, редевелопмента, реновации, регулирования деятельности застройщиков, а также особенности изменения статуса земельных участков. Тесный контакт ART DE LEX с государственными учреждениями в сфере недвижимости и строительства позволяет наилучшим образом решать сложные и нестандартные задачи клиентов.

Профессиональные достижения практики

ART DE LEX признана лидером в сфере недвижимости и строительства по версии рейтинга юридических компаний «Право.Ру-300»

«Право.Ру-300»

Руководитель практики Евгений Арбузов отмечен в индивидуальном рейтинге Best Lawyers

Best Lawyers

ART DE LEX вошел в рейтинг юридических фирм России по версии газеты «Коммерсантъ» в сфере недвижимости и строительства

«Коммерсантъ»

Консультирование одной из крупнейших мировых строительных компаний по вопросам участия в реализации крупномасштабного проекта стоимостью более 60 млрд руб и законодательного регулирования отношений с заказчиком и подрядчиками с учетом применения норм иностранного права и форм FIDIC к договорным отношениям

Успешное представление интересов клиента

Консультировали АО «Корпорация развития Дальнего Востока», управляющую территориями опережающего социально-экономического развития и свободного порта «Владивосток», при заключении и исполнении соглашений о создании объектов энергетической, транспортной инфраструктуры Дальнего Востока. Сопровождали ряд судебных разбирательств, возникших в ходе их строительства

Успешное представление интересов клиента

Due Diligence и сопровождение исполнения договора генерального подряда на строительство одного из крупнейших международных аэропортов, построенных в рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу 2018 года

Успешное представление интересов клиента

Услуги

Оборот объектов недвижимости

- Юридическое оформление ключевых бизнес-процессов
- Система мониторинга и анализа возможных рисков
- Договорное сопровождение процессов управления недвижимостью
- Структурирование отношений по аренде объектов недвижимости
- Предупреждение и минимизация рисков сторон

Комплексное сопровождение процедур девелопмента и редевелопмента

- Сопровождение строительных проектов (все стадии)
- Взаимодействие с государственными органами
- Договоры на выполнение инженерных и проектных работ, договоры строительного подряда, EPC, FIDIC
- Споры с государственными органами и участниками строительных проектов

Консультирование АО «Корпорация развития Дальнего Востока» – управляющую территориями опережающего социально-экономического развития и свободного порта «Владивосток» при заключении соглашении о создании объектов инфраструктуры. Сопровождение ряда судебных разбирательств, возникших в ходе их строительства.

Консультирование одной из крупнеи ших инвестиционных компании страны ГК «Регион» в ходе реализации ряда проектов по редевелопменту промышленных зон в пределах третьего транспортного кольца Москвы.

Правовой аудит статуса земельных участков и находящихся на них объектов недвижимости в целях редевелопмента, консультирование клиента по вопросам выбора организационно-правовых форм редевелопмента.

Юридическое сопровождение участия одного из лидеров инфраструктурного строительства Московского региона в крупнейших строительных тендерах, а также в ходе выполнения государственных контрактов на строительство транспортных развязок и вылетных магистралей на общую сумму около 100 млрд рублей.

Консультирование ФПК «Инвест» в ходе урегулирования разногласии и разрешения споров с недобросовестными подрядчиками, участвовавшими в строительстве крупнеи шего для Восточнои Сибири предприятия легкои промышленности.

Консультирование ЗАО «Стройтранснефтегаз» в ходе исполнения контракта с ООО «Газпром добыча Ноябрьск» на строительство первых инфраструктурных объектов по разработке Чаяндинского месторождения - ресурсной базы для трубопроводной системы «Сила Сибири».

Консультирование одной из крупнейших компаний в сфере инфраструктурного строительства при строительстве объектов терминала по приему, хранению и регазификации сжиженного природного газа для досудебного урегулирования вопроса, касающегося объема выполненных работ.

Консультирование одной из крупнейших строительных компаний в Центральной Европе - PSJ, A.C., по вопросу исполнения договора генерального подряда на строительство Международного аэропорта «Стригино» в г. Нижний Новгород.

Споры в области оборота недвижимости, строительства и девелопмента

- Судебные и внесудебные способы разрешения конфликтов с сохранением деловых отношений и перспектив взаимодействия сторон
- Судебная защита по спорам, связанным с владением, управлением и эксплуатацией недвижимого имущества
- Защита прав на недвижимость
- Споры с государственными органами

Консультировали АО «Корпорация развития Дальнего Востока», управляющую территориями опережающего социально-экономического развития и свободного порта «Владивосток», при заключении соглашении о создании объектов инфраструктуры. Сопровождали ряд судебных разбирательств, возникших в ходе их строительства.

Консультирование крупной иностранной инвестиционной компании по вопросу привлечения к ответственности подрядных организаций, допустивших нарушения при строительстве одного из крупнейших ТРЦ.

Консультирование Hines International Inc. по вопросу возможного привлечения к ответственности подрядных организаций, допустивших нарушения при строительстве офисного комплекса Метрополис, площадью около 100 000 м2.

Защита имущественных интересов ПАО «Инвесторгбанк» в деле о банкротстве заемщика, обеспечением обязательств по кредиту которого является ипотека торгового центра, созданного заемщиком.

Защита интересов клиента в суде, в ходе которого с клиента пытались взыскать денежные средства за нарушение условий договоров купли-продажи жилых помещений. Результатом процесса стало мировое соглашение между сторонами спора.

Сопровождение сделок с недвижимостью

- Комплексная юридическая проверка активов, компаний и холдингов
- Минимизация рисков сторон сделки с недвижимостью

Применение льготной ставки аренды к ранее отреставрированному и приспособленному для современного использования объекту культурного наследия (Программа 1 рубль за 1 квадратный метр).

Консультирование международного инвестиционного фонда по вопросам структурирования покупки крупного земельного участка.

Структурирование сделки по приобретению объекта инвестиционной недвижимости в Берлине для девелоперской компании T-Development GmbH.

Сопровождение процесса структурирования сделки между ООО "Легион Девелопмент" и ПАО "Сбербанк России" в отношении финансирования строительства жилого комплекса площадью 350 000 кв.м. в г. Москве.

Сопровождение процесса структурирования сделки по купле-продаже ООО "Магистраль Плаза" земельного участка, находящегося по соседству с ранее приобретенными земельными участками, в целях их дальнейшей консолидации.

Консультирование ООО «КВС-Групп» в ходе проведения правового, финансового и технического due diligence имущественного комплекса на Рублевском шоссе для оценки рисков его приобретения в целях последующего редевелопмента.

Структурирование комплекса взаимосвязанных сделок с участием более чем десяти лиц, направленных на отчуждение нежилых помещений в историческом особняке в центре Москвы, относящемся к объекту культурного наследия.

Разработка схем финансирования процедур строительства, девелопмента и оборота объектов недвижимости

- Правовое сопровождение процедур реставрации и приспособления к современному использованию объектов культурного наследия
- Структурирование отношений владения и использования недвижимого имущества
- Оценка и осуществление комплекса мер по управлению рисками в отношении прав на недвижимое имущество
- Разработка и реализация схемы договорных отношений при строительстве объектов транспортной и энергетической инфраструктуры, промышленных объектов, объектов гражданского строительства, в том числе на основе EPC и EPCM-контрактов

Структурирование сделки по банковскому финансированию проекта по строительству жилого микрорайона, площадью более 350 тысяч кв.м.

Консультирование ООО «КВС-Групп» в ходе проведения правового, финансового и технического due diligence имущественного комплекса на Рублевском шоссе для оценки рисков его приобретения в целях последующего редевелопмента.

Консультирование банка в рамках разработки и реализации комплекса мероприятий по защите прав банка как залогодержателя производственного комплекса Серпуховского лифтостроительного завода, включающего в себя земельные участки, производственные здания и сооружения, а также объекты инфраструктуры, в рамках обеспечения по кредиту в размере около 3 млрд рублей.

Команда

Евгений Арбузов

Партнер, адвокат, руководитель практики недвижимости и строительства

Arbuzov@artdelex.ru